

# Neues Amtsgebäude als zentrale Anlaufstelle in Salzburg Mirabell

**D**urch die Revitalisierung eines aus den 50er-Jahren stammenden Verwaltungsgebäudes der SAFE entstand ein neues Amtsgebäude für den Einzugsbereich Mirabell. Das in punkto Energieeinsparung und Haustechnik auf dem letzten Stand der Technik ausgestattete Gebäude dient seit Mitte April als zentrale Anlaufstelle für Bürgerinnen und Bürger.

Das seit vier Jahrzehnten als Verwaltungsgebäude genutzte Haus mit 17.000 Kubikmeter umbautem Raum wurde nach Auszug und Übersiedlung der SAFE in ihr neues Domizil in Schallmoos von der Wenzl Hartl Projektbau GmbH aus Salzburg erworben, die beim Umbau auch als Generalunternehmer fungierte.



**Durch die gelungene Revitalisierung der Fa. Wenzl Hartl BaugmbH. & Co. KG. wurde das neue Amtsgebäude planmäßig übergeben.** Fotos: Fa. Wenzl Hartl

## Hochwertige Büroflächen für multifunktionelle Nutzung

Nach ausführlicher Prüfung der Bausubstanz wurde das Objekt nach dem neuesten Stand der Gebäudetechnik für hochwertige Büronutzung durchgeplant. Durch ein neues zentrales Stiegenhaus, zwei Liftanlagen und umlaufende Gangzonen schuf man ein „Haus der kurzen Wege“ für multifunktionelle Nutzung. Voraussetzung dafür waren der Einbau ausreichender Fensterbankkanäle, Installationskollektoren sowie abgehängte schallhemmende Zwischendecken, die auch in Zukunft Um- und Nachrüstungen mit geringem Aufwand gewährleisten.

Die Funktionalität, die Qualität, das günstige Festpreisangebot und nicht zuletzt die günstige Lage in Nachbarschaft der zentralen Behördenadressen veranlasste die Stadt Salzburg, das Haus gemeinsam mit der Sparkassen Bauholding schlüsselfertig zu erwerben. Über die im Standardprojekt vorgesehene Verbesserung der Wärmeisolierung hinausgehend veranlasste die Stadt den Einbau von Zusatzeinrichtungen im Bereich der Energiespartechnik zur Senkung der Betriebskosten und – mit Blick auf die Ziele des Klimabündnisses – der Emissionen.

## Energiesparen ohne großen Kostenaufwand

Alle bekannten baulichen und technischen Maßnahmen zur Energieein-

spaarung wurden im neuen Amtsgebäude – in Salzburg erstmals gemeinsam – verwirklicht. Die Kosten für die Zusatzeinrichtungen lagen dabei unter vier Prozent der Gesamtkosten, was nicht zuletzt auf die Festpreisvereinbarung mit dem Generalunternehmer Wenzl Hartl BaugesmbH & Co KG zurückzuführen ist.

Den Kunden des Dienstleistungsbetriebes des Magistrates Salzburg bietet



das Haus neben seiner freundlichen Atmosphäre durch die Wahl natürlicher Materialien auch die behindertenfreundliche Erreichbarkeit durch eine vorgelagerte Gehsteiganrampfung, einen Hubtisch im Windfang und behindertengerechte Aufzugsanlagen.

Die Bauzeit betrug einschließlich der speziellen Sonderwünsche acht Monate und wurde fristgerecht mit Anfang März eingehalten. Durch die Einsparung der Mietkosten in den bisher genutzten Räumlichkeiten amortisieren sich die Baukosten innerhalb der nächsten 15 Jahre.

fri



## SCHLÜSSELFERTIG BAUEN

HOCH- u. TIEFBAU ALTHAUSSANIERUNG FERTIGTEILBAU PLANUNG  
GENERALUNTERNEHMER HARTL- SCHALLSCHUTZDAMM TROCKENAUSBAU

RIEDENBURGERSTRASSE 10  
5020 SALZBURG

Tel 0662/84 45 46 - 0  
Fax 0662/84 45 46 - 30

